

Restructuration du siège du Crédit Agricole BESANCON (25)

Maître d'ouvrage
Architecte partenaire
Montant des travaux
Surface
Mission
Avancement

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER
ARCHI.TECH – 25000 BESANCON
13 704 873 € HT
9 700 m²
Economie – Suivi de chantier (DET + OPC)
Livré en 2020

Caractéristiques de l'opération



Le bâtiment Cusenier

Cette restructuration stratégique du siège permet de :

- Changer l'image du bâtiment et améliorer sa perception de repère et d'entrée de ville. Un soin particulier a été apporté au traitement de la façade côté rue.
- Améliorer, transformer et rénover la façade grâce à des procédés à forte valeur énergétique.
- Accroître la qualité du cadre de travail par une mise à jour répondant aux normes et standards actuels.
- Développer des surfaces supplémentaires grâce au potentiel urbain du bâtiment et de la totalité de parcelle.
- Optimiser la performance énergétique de l'immeuble et anticiper au maximum le cadre réglementaire lié à l'amélioration des immeubles bâtis (labélisation construction et exploitation).
- Concevoir un fonctionnement et un équipement permettant aux utilisateurs la mise à disposition de l'ensemble des technologies de pointe, en toute modularité.
- Permettre l'optimisation des espaces de travail sur l'ensemble du site.
- Permettre l'évolutivité du site en assurant sa pérennité et durabilité.
- Mettre en place un accès principal d'angle lisible pour accroître son intégration dans le milieu urbain. Une restructuration totale des circulations verticales et horizontales pour une distribution optimale des plateaux.

Le bâtiment Courbet

La réhabilitation porte sur :

- Les améliorations énergétiques réglementaires.
- La mise en place des ascenseurs afin d'assurer l'accessibilité PMR.
- L'accroissement de la qualité du cadre de vie.
- Le maintien d'un RDC urbain par des locaux de commerces et activités.
- L'optimisation, l'aménagement et la valorisation des combles.

