

Restructuration et extension d'un EHPAD NANTUA (01)

Maître d'ouvrage	SEMCODA
Architecte	CRR ARCHITECTURE - 63100 CLERMONT-FERRAND
Montant des travaux	9 538 511 € HT
Surface	5 370 m ²
Mission	Economie - VRD - Suivi de chantier (DET + OPC)
Avancement	Livré en 2020

Caractéristiques de l'opération

Le projet consistait à adapter les installations à l'accueil des personnes âgées pour un confort hôtelier, un confort d'accueil et un confort des soignants. Cette adaptation concernait les intérieurs (immobilier) et les extérieurs (aménagés et accessibles).

Il comprenait :

- L'installation d'un nouveau bâtiment EHPAD comptant 98 lits et la création de liaisons avec le bâtiment J maintenu.
- La construction d'un bâtiment R+2 avec des niveaux de planchers identiques à ceux du bâtiment J à liasonner.
- La création d'une rotule accueil et d'une plate-forme logistique avec adaptation des flux généraux.
- L'adaptation des extérieurs et de leur accessibilité, notamment par la mise à disposition d'une grande surface aménagée et accessible.
- La dissociation des flux d'accès public et logistique.

Phasage :

- Phase 1 Construction neuve 98 lits, démolition bâtiment de liaison F et G
Restructuration des existants avec maintien des activités logistiques
Adaptation des voiries sur surfaces au sol libérées
- Phase 2 Démolition des existants libérés suite au déménagement des résidents
- Phase 3 Réalisation des travaux d'aménagement extérieurs (espaces verts et parkings 42 places)
et du bâtiment accueil de jour

