

Réhabilitation d'un bâtiment existant en résidence seniors BESANCON (25)

Maître d'ouvrage	SCI 11 RUE GUSTAVE COURBET (CREDIT AGRICOLE FRANCHE-COMTE)
Architecte	ARCHI+TECH – 25000 BESANCON
Montant des travaux	3 740 221 € HT
Surface	1 630 m ²
Mission	Economie – Suivi de chantier (OPC + DET)
Avancement	Livré en 2022

Caractéristiques de l'opération

Réaménagement intérieur du bâtiment Courbet pour la création d'une résidence hôtelière, type résidence-services seniors.

Les principaux objectifs étaient les suivants :

- Création de 26 logements (8 T1 / 18 T2)
- Création d'un hall d'entrée dans le porche existant distribuant les différents espaces
- Amélioration des performances thermiques : mise en œuvre d'un doublage intérieur avec isolation thermique et changement des fenêtres
- Création d'une cuisine et aménagement d'une salle à manger au RDC destinée aux résidents
- Aménagement des espaces extérieurs (cour arrière, mise en accessibilité PMR des différents niveaux (ascenseur)

Le bâtiment existant est un immeuble ancien (Napoléon III), mitoyen de l'immeuble Cusenier. Il se compose d'un volume principal donnant sur la rue Courbet et de deux ailes latérales. Il se développe sur 5 niveaux (combles non aménagés). En partie arrière, se dégage une cour extérieure.

