

Construction d'un centre de cardiologie à BESANCON (25)

Maître d'ouvrage	CARDIOPTIMMO
Architecte	MOREL Architecte & Associés – 25000 BESANCON
Montant des travaux	2 409 000 € HT
Surface	1 019 m ²
Mission	Economie - VRD - Suivi des travaux (DET + OPC)
Avancement	En cours de travaux

Caractéristiques de l'opération

Construction d'un cabinet de cardiologie (12 salles d'examen) à proximité du cabinet existant, devenu trop petit.

Cette construction a nécessité un déroulement des études et travaux en 2 phases, à savoir :

- Phase 1 : Démolition et désamiantage d'un ensemble immobilier sur l'emprise de la nouvelle construction
- Phase 2 : Construction du cabinet de cardiologie

Construction conforme à la réglementation thermique en vigueur à la date du dépôt du permis de construire :

- Construction en BA, isolation par l'intérieur des parois, toit terrasse isolé, installation de 81 modules de panneaux photovoltaïques, menuiseries aluminium, etc...
- Aménagement d'un parking de 60 places de stationnement dont 31 places végétalisées avec une gestion des flux par barrières levantes.
- Le chauffage sera assuré par une CTA et la production d'électricité en toiture sera autoconsommée au maximum.

