

Extension d'un bâtiment industriel à VORAY-SUR-L'OGNON (70)

Maître d'ouvrage	IMASONIC SAS – 70190 VORAY-SUR-L'OGNON
Architecte	Atelier d'Architecture MILANI-BEAUDOIN – 25000 BESANCON
Montant des travaux	6 357 048€ HT
Surface	2 320 m ²
Mission	Economie – VRD - Suivi de chantier (DET + OPC)
Avancement	Travaux en cours

Caractéristiques de l'opération

Le projet porte sur l'extension d'un bâtiment industriel « IMASONIC » sur la zone d'activités rue des Savourots à VORAY-SUR-L'OGNON destinée à accueillir un atelier de production dont 2 salles blanches.

Le bâti sera en structure bois avec protection au feu 1 heure et apport de lumière naturelle.

Les principaux objectifs sont :

- Recherche de confort acoustique,
- Recherche de performances thermiques (chauffage par géothermie),
- Perméabilité à l'air renforcée pour la partie bureaux comme pour la zone de production,
- Contrôle de l'hygrométrie,
- Mise en place de panneaux photovoltaïques sur 100 % de la toiture au lieu des 30 % exigés par la réglementation.

Au niveau de l'aménagement paysager :

- Stockage des terres de terrassement sur le site avec création de merlons et épandage des terres excédentaires sur la superficie du terrain,
- Gestion des eaux pluviales avec la création de places de stationnements en pavés pour l'infiltration des eaux de ruissellement, et la mise en place d'un géotextile spécifique pour le traitement des hydrocarbures,
- Création d'un séparateur à hydrocarbures pour le quai de livraison,
- Création d'un bassin EP, avec plantes de phytoremédiation en complément du séparateur à hydrocarbures,
- Création d'un verger.



100 % de la toiture en panneaux photovoltaïques